

Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. výst.: 24966/2023/Joch
Č.j.: MUCE 49590/2023 OSU
vyřizuje: Bc. Šárka Jochmanová, kancelář č. dv. 112
tel./e-mail: tel. 221982233
sarka.jochmanova@mestocernosice.cz

V Praze dne 20.3.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad – oddělení dopravy a správy komunikací, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) po posouzení žádosti, kterou dne 15.12.2022 podala

A 32 spol. s r.o., IČO 25155628, V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha

(dále jen „žadatel“), ve věci stanoviska k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na stavbu:

„Hasičská zbrojnice Průhonice“

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 383/1, 387/2, 388/5, 388/6, 390/1, 390/3, 390/5, 454/1, 508/3, 508/10, 508/11, 508/14 v katastrálním území Průhonice

vydává

podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu a podle § 40 odst. 4 písm. d) a § 44 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

souhlasné závazné stanovisko

na stavbu hasičské zbrojnice, vč. skladu, IS, komunikace, parkovacích stání, likvidace dešťových vod, zpevněných ploch a úpravy stávajícího připojení na sil. III/00310

za následujících podmínek:

1. K vyjádření zásahu do výše uvedených pozemků jsou příslušní jejich vlastníci.
2. Odvodnění stavby komunikace a parkovacích stání musí být projednáno s vodoprávním úřadem.
3. Při realizaci výše uvedené stavby bude zajištěn neomezený průchod a průjezd silnice III/00310. Případné znečištění stavební technikou bude řádně a pravidelně likvidováno. Znečištění silnice III/00310 a následná prašnost musí být snižována pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavebník.
4. Stavba se dotýká silnice III/00310, kde je správcem komunikace Krajská správa a držba silnic Středočeského kraje, která určí případné podmínky k provedení stavby.
5. Jestliže při stavbě budou nutná dopravní opatření či omezení provozu na silnici III/00310, budou samostatně projednána s naším odborem a se správcem komunikace KSÚS v dostatečném časovém předstihu před samotným prováděním prací.

6. Min. 30 dní před realizací stavby požádá investor/zhotovitel odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, o případné zvláštní užívání komunikace sil. III/00310 a stanovení přechodné úpravy provozu na komunikaci dotčené stavbou, na základě předchozího souhlasu Policie ČR, DI Praha venkov - JIH a správce komunikace KSÚS Středočeského kraje.
7. Rozhodnutí o povolení úpravy stávajícího připojení na komunikaci III/00310 ze dne 13.2.2023 pod Spis. ZN. výst. 269419/2022/Kou a č.j. MUCE 33126/2023 OSU je neopominutelným podkladovým rozhodnutím pro společné povolení souboru staveb v řízení, které v dané věci povede obecný stavební úřad.
8. Užívání staveb komunikace a parkovacích stání vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 15.12.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Stavba řeší novou stavbu hasičské zbrojnice, vč. skladu, IS, komunikace, parkovacích stání, likvidace dešťových vod, zpevněných ploch a úpravy stávajícího připojení na sil. III/00310, vše na pozemcích parc. č. 383/1, 387/2, 388/5, 388/6, 390/1, 390/3, 390/5, 454/1, 508/3, 508/10, 508/11, 508/14 v katastrálním území Průhonice.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace, kterou zpracoval zodp. projektant Ing. Martin Fořt, datovaná 09/2022.

Projektová dokumentace byla posouzena s tím, že podmínky oddělení dopravy a správy komunikací dle § 40 odst. 4 zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, budou obsaženy v dokladové části a zapracovány v projektové dokumentaci v rozsahu provádění stavby a budou zahrnuty do rozhodnutí stavebního úřadu.

OSÚ, oddělení dopravy a správy komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích § 40 odst. 4 písm. d) uplatňuje závazné stanovisko k územním řízením z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Bc. Šárka Jochmanová
referent oddělení dopravy
a správy komunikací OSU
Městský úřad Černošice
„otisk úředního razítka“

Příloha:

- ověřený situační výkres č. C.2, zhotovený Ing. Martinem Fořtem, datovaný 09/2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

A 32 spol. s r.o., IDDS: 9k6inbv

sídlo: V Stíhlách č.p. 2031/12, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411